001293/19 I-001163/19

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AB 581292

21/05/19
12:46PM
104526/19

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesment sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24-Parganas

21 MAY 2019

ডিড অফ ডেভেলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা উন্নয়নের নিমিত্ত চুক্তি পত্র দলিল

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

07 MAY 2019

2197

M/S. Sandip construction

No..............Rs.-100/- Date..............

Name: Prop - Sudip Garai.

Address: Nayabad Dhalua Border Road.

P.S - Sonarpur.

Kol - 152.

Vender:..............

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol-27

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Identifier
Debabrata Chakraborty
S/O Lt Sukumar Chakraborty
UG-07/IC 10501
Survey park, P.O. Santoshpur
P.S - Purba Jadavpur
Kolkata - 700075.

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

প্রথম পক্ষ (জমির মালিক)- ১) শ্রী কানাই মন্ডল, PAN CCHPM 0609 L

২। শ্রী নিমাই মন্ডল, PAN CHQPM 0890 K

উভয়ের পিতা স্বর্গতি মান্য মন্ডল, উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, উভয়ের সাং নয়াবাদ, পোঃ পঞ্চসায়র, থানা পঞ্চসায়র, কলকাতা ৭০০ ০৯৪।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলাপার)- মেসার্স সন্দীপ কনষ্ট্রাকশান

পক্ষে সোল প্রোপাইটার শ্রী সুদীপ গড়াই, PAN AKKPG 0127 A

পিতা- কিরিটি গড়াই, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং নয়াবাদ ঢালুয়া বর্ডার রোড, গড়িয়া ষ্টেশান, পোঃ নবপল্লী, থানা সোনারপুর, কলকাতা ৭০০ ১৫২।

কস্য ডিড অফ ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা উন্নয়নের নিমিত্ত চুক্তি পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, থানা কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর হাল শিবাদহ, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ হাল ৩৪৬৩ নয়াবাদ (অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১)

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

প্রেমিসেস ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৬৮ নং খতিয়ান লিখিত সি এস ১০৯ নং আর এস ২১৩/২৬৭ দুই শত তের বাটা দুই শত সাতষট্টি নং দাগ ভুক্ত কমবশী ১৬ শতক জমি জমা স্বর্গত পাঁচু মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী ননী মন্ডল ওরফে নুনু মন্ডল মহাশয়ের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত জমি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তাহার নগদ টাকার আবশ্যকে উক্ত জমির মধ্যে কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি বিগত ইংরাজী ২৫.০৮.১৯৬২ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৭৪৪৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ আমাদের পিতা অধুনা মৃত মান্য মন্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন।

অতঃপর উক্ত মান্য মন্ডল মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত নয়াবাদ মৌজার ৬৮ নং খতিয়ান লিখিত ১০৯ নং দাগের কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার খাস দখল গ্রহন করতঃ সমুদয় জমি জমার খাস দখল গ্রহন করতঃ খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে উক্ত জমির কোন প্রকার হস্তান্তর বা উইলাদী না করিয়া আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ আমাদেরকে তাহার দুই পুত্র সহ এক স্ত্রী শ্রীমতী ইন্দু বালা মন্ডল, চার কন্যা শ্রীমতী দেবলা মন্ডল, শ্রীমতী কমলা ঢালী (মন্ডল), শ্রীমতী সুশীলা মন্ডল, শ্রীমতী উষা অধিকারী (মন্ডল) দিগকে ওয়ারিশ রাখিয়া অপর কোন

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

ওয়ারিশ না রাখিয়া গত ইংরাজী ২৩.০৫.১৯৮৫ তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ সহ আমাদের উক্ত মাতা ও ভগ্নী অর্থাৎ স্ত্রী শ্রীমতী ইন্দু বালা মন্ডল, শ্রীমতী দেবলা মন্ডল, শ্রীমতী কমলা ঢালী (মন্ডল), শ্রীমতী সুশীলা মন্ডল, শ্রীমতী উষা অধিকারী (মন্ডল) একত্রে উক্ত নয়াবাদ মৌজার ৬৮ নং খতিয়ান লিখিত ১০৯ নং দাগের কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার খাস দখল গ্রহন করতঃ উক্ত সমুদয় জমির জমার দরুন দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমাদের নামে ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৬৭ নং নয়াবাদ প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি স্বরূপে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া লইয়া খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে আমাদের মাতা ও ভগ্নীগন অর্থাৎ উক্ত শ্রীমতী ইন্দু বালা মন্ডল, শ্রীমতী দেবলা মন্ডল, শ্রীমতী কমলা ঢালী (মন্ডল), শ্রীমতী সুশীলা মন্ডল, শ্রীমতী উষা অধিকারী (মন্ডল) একত্রে ও একযোগে উক্ত সমুদয় কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার মধ্যে তাহাদের অবিভক্ত রকম ৫/৭ অংশের সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ০৬.০৭.২০০৯ তারিখে মোকাম আলিপুর ডি,এস,আর ৩ নং অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১০ নং বহির ১৭নং সি.ডি.ভল্যুমের ১৩৮ হইতে ১৫২ নং পাতায় লিখিত সন ২০০৯ সালের ০৪১৪৪ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দিললের পক্ষদ্বয় আমাদেরকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন।

সেমতে আমরা অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ হাল

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

23 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

-: ৫ :-

৩৪৬৩ নয়াবাদ (অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১) প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার খাস দখল গ্রহন করতঃ ধার্য্য খাজনাদী প্রদান পুর্বক খাসে এজমালে ভোগ দখল করিয়া আসতেছি।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ হাল ৩৪৬৩ নয়াবাদ (অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১) প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার উপর আইন সম্মত ভাবে জি প্লাস থ্রী বিশিষ্ট ইমারত বাটী নির্মানের জন্য গত ইংরাজী ৩০.০৭.২০১৪ তারিখে মোকাম আলিপুর ডি এস আর থ্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১৪ নং সি.ডি. ভল্যুমের ৬১৮৫ হইতে ৬২০৯ নং পাতায় লিখিত সন ২০১৪ সালের ০৫৯৬৮ নং এককেতা ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা উন্নয়নের নিমিত্তে চুক্তি পত্রে আপনি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ পেশায় ডেভলাপার বিধায় আপনার সহিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়াছি এবং উক্ত নির্মান সংক্রান্ত যাবতীয় কার্য্য করিবার জন্য উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ৬০৭৯ হইতে ৬০৯১ নং পাতায় লিখিত সন ২০১৪ সালের ০৫৯৬৯ নং পাওয়ার বলে আপনাকে আমাদের পক্ষে ব্যাপক আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

সেমতে আপনি অত্র চুক্তি পত্রের দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas
21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

হাল ৩৪৬৩ নয়াবাদ (অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১) প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার উপর প্রস্তাবিত জি প্লাস থ্রী বিশিষ্ট ইমারত বাটী নির্মানের জন্য আপনার নিজ খরচে ও দায়িত্বে উপযুক্ত বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া তাহা গত ইংরাজী ২২.০৯.২০১৭ তারিখে ২০১৭১২০০৮৪ নং নকসা হিসাবে অনুমোদন করিয়া লইয়া উক্ত নকসা দৃষ্টে প্রস্তাবিত ইমারত বাটীর নির্মান কার্য্য শুরু করিয়াছেন।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে উক্ত সন ২০১৪ সালের ০৫৯৬৮ নং চুক্তি পত্রে বর্নিত শর্ত সমূহের মধ্যে কেবল মাত্র আমাদের প্রাপ্য এলোকেশান লইয়া উভয় পক্ষের মধ্যে কিছু সমস্যা সৃষ্টি হওয়ায় আমরা উভয় পক্ষ পরস্পর আলাপ আলোচনা করিয়া পুনরায় নতুন চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হইয়া উক্ত অনুমোদিত নকসা অনুযায়ী প্রস্তাবিত জি প্লাস থ্রী বিশিষ্ট ইমারত বাটী নির্মান করিতে সম্মত হইয়াছি।

একারন আমরা উভয় পক্ষ অদ্যরোজ এই চুক্তি পত্র লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ নিম্ন লিখিত শর্তে আবদ্ধ রহিলাম ও রহিবেক।

শর্ত যথা :-

১। আমরা অত্র চুক্তি পত্রের প্রথম পক্ষ আমাদের দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ হাল ৩৪৬৩ নয়াবাদ (অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১) প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি জমার উপর প্রস্তাবিত জি প্লাস থ্রী বিশিষ্ট ইমারত বাটী নির্মানের

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

জন্য আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে ডেভলাপার হিসাবে নিয়োগ করিলাম।

২। আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনার নিজ খরচে ও দায়িত্বে উক্ত জমির উপর প্রস্তাবিত ইমারত বাটীর নির্মান কার্য্য করিবেন।

৩। চুক্তি কৃত জমির যে সকল কাগজ পত্র দলিলাদী যাহা কিছু আমাদের নিকট ছিল বা আছে তাহা আপনাকে প্রদান করিলাম।

৪। উক্ত কাগজ পত্র দৃষ্টে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ স্বয়ং বা আপনার মনোনীত ব্যাক্তির দ্বারা চুক্তি কৃত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল সম্পর্কে উপযুক্ত অফিস আদালতে সার্চ বা অনুসন্ধান করিয়া দেখিতে পারিবেন এবং যদি উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে অপরাপর কোন কাগজ পত্রের আবশ্যক হয় তাহাও আপনি ২য় পক্ষ আমাদের পক্ষ হইয়া সংগ্রহ করিতে পারিবেন।

৫। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে আপনি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আপনার নিজ খরচে ও দায়িত্বে যে ইমারত বাটী নির্মান করিবেন তন্মধ্যে আমরা অত্র চুক্তি পত্রের প্রথম পক্ষ আমাদের মালিকানা স্বত্বের দরুন কেবল মাত্র ফার্স্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পশ্চিম দিকে কমবেশী ১৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া এবং চতুর্থ তল বা টপ ফ্লোরের পশ্চিম দিকে কমবেশী ১৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া অর্থাৎ মোট কমেবশী ২৮০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া সম্বলিত ফ্ল্যাট মায় সমগ্র ইমারতের সার্বজনীন অংশে সমূহের যৌথ ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ প্রাপ্ত হইব। উক্ত প্রাপ্ত অংশ ২৮০০ বর্গফুট

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

সুপার বিল্ড আপ এরিয়া এর কম হইলে সম পরিমান অংশ গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলায় প্রাপ্ত হইব।

উল্লেখ থাকে যে আমরা প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে দানপত্র দলিল, মিউটেশান ও বিভিন্ন খরচ বাবদ নগদ ১২,৫০,০০০ বার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা গ্রহন করিয়াছি। এক্ষেত্রে উল্লেখ থাকে যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের প্রাপ্য উক্ত ৬,৬০,০০০ ছয় লক্ষ ষাট হাজার টাকা ব্যতীত অতিরিক্ত ৫,৯০,০০০ পাঁচ লক্ষ নব্বই হাজার টাকা আপিন দ্বিতীয় পক্ষ যখন আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের প্রাপ্য ফ্ল্যাটের দখল বুঝাইয়া দিবেন তখন আমরা প্রথম পক্ষ আপনাকে বিনা সুদে নগদে এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

৬। প্রস্তাবিত নির্মান কার্য্য (ঘ) তপশীলে বর্নিত বর্ননা অনুসারে করিবেন, যাহা (ঘ) তপশীলে বর্নিত নাই সেক্ষেত্রে বাজার চলিত মাল মশলা আপনি দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন।নির্মান কার্য্য করিবেন। প্ল্যান বহির্ভূত অতিরিক্ত কোন অংশ নির্মান করিবেন না।

৭। উক্ত নির্মান কার্য্য করিবার জন্য যদি কোন ইঞ্জিনিয়ার ঠিকাদার মিস্ত্রী বা আইন গত দিক হইতে কোন অ্যাডভোকেট বা লিগ্যাল অ্যাডভাইজার নিয়োগ করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনার নিজ দায়িত্বে করিবেন।

৮। প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট বাড়ীর নির্মান কার্য্য আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনার নিয়োজিত ঠিকাদার, আর্কিটেক্ট, কন্ট্রাক্টর, ইলেকট্রিসিয়ান,লেবার প্রভৃতি দ্বারা করিবেন এবং নির্মান কার্য্যে আমরা প্রথম পক্ষগন আপনার নিয়োজিত ব্যক্তি সম্পর্কে কোন রূপ প্রশ্ন তুলিয়া বাধা

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

সৃষ্টি করিতে পারিব না।

৯। চুক্তি কৃত জমিতে বর্তমানে যে ঘর আছে তাহা আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের নিজ দায়িত্বে ভাঙ্গিয়া তাহার যাবতীয় মাল পত্রাদি আপনি দ্বিতীয় পক্ষ গ্রহন করিবেন।

১০। উক্ত নির্মান কার্য্য চলা কালিন সময়ে যদি আপনি ২য় পক্ষ আপনার অর্থের আবশ্যক হয় তবে আপনি ২য় পক্ষ আপনার অংশে নির্দিষ্ট ফ্ল্যাট আপনার মনোনীয় যে কোন ব্যক্তিকে বিক্রয়ের নিমত্তে তাহাদের সহিত বায়না বা চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হইয়া অগ্রিম বায়নার টাকা গ্রহন করতি পারিবেন। ইহাতে আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের পূর্ন সম্মতি ও সমর্থন রহিল।

১১। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে নির্মান কার্য্য শুরু করিবার দিন হইতে ২৪ মাসের মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের প্রাপ্য ফ্ল্যাটের দখল বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন। প্রাকৃতিক কারনে বা বিশ্বাস যোগ্য কারনে উক্ত সময় সীমা বর্ধিত হইব, এই বিষয়ে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের প্রথম পক্ষের মতামত গ্রহন করিবেন।

১২। চুক্তি কৃত জমির উপর প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট নির্মান করিবার জন্য আমরা প্রথম পক্ষ এবং আপনি দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র আপনার অংশের প্রাপ্য নির্দিষ্ট ফ্ল্যাট সমূহ আপনার মনোনীত ব্যক্তিকে বিক্রয় করিবার জন্য অপর একটি পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। উক্ত পাওয়ার বলে আপনি ২য় পক্ষ কেবল মাত্র আপনার অংশের প্রাপ্য নির্দিষ্ট ফ্ল্যাট সমূহ বিক্রয় করিতে পারিবেন।

১৩। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে চুক্তি কৃত জমির যাবতীয় বকেয়া খাজনা ও

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

ট্যাকসাদী আমরা অত্র প্রথম পক্ষ পরিশোধ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় বকেয়া খাজনা ও ট্যাকসাদী আপনি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিতে বাধ্য রহিলেন।

১৪। প্রকাশ থাকে যে চুক্তি কৃত জমির উপর বর্তমানে যে বসত বাটী আছে তাহা ভাঙ্গীবার পূর্বে যতদিন না পর্য্যন্ত আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের প্রাপ্য অংশের ফ্ল্যাটের দখল না দেন ততদিন পর্য্যন্ত আমাদের অস্থায়ী বসবাসের জন্য প্রতি মাসে পরিবার পিছু এক হাজার টাকা হিসাবে দুই পরিবারকে মোট দুই হাজার টাকা আপনার নিজ তহবিল হইতে বহন করিতে বাধ্য রহালেন।

১৫। চুক্তি কৃত সম্পত্তিতে আমরা প্রথম পক্ষ ভিন্ন আমাদের অপর আর কোন শরিক অংশাদার বা দাবীদার নাই। যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অপর আর কোন শরিক অংশাদার বা দাবীদার উদ্ভব হয় তাহার জন্য আমরা প্রথম পক্ষ সম্পূর্ন দায়ীক রহিলাম ও রহিব।

১৬। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে মূল ইমারতের সার্বজনীন অংশ সমূহ অর্থাৎ মেইন দেওয়ালও এন্ট্রান্স, সিঁড়ি, সিঁড়ি ল্যান্ডিং, সেপটিক ট্যাঙ্কও রিজারভার, জল নিকাশী ড্রেন, জলের পাইপ লাইন ইত্যাদি আমরা উভয় পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্ত গন ক্রমে চিরকাল যৌথ ভাবে ভোগ ব্যবহার করিতে সম্মত রহিলাম এবং যৌথ মেন্টেনেন্স চার্জ হারাহারি ভাবে বহন করিতে সম্মত রহিলাম।

১৭। অত্র চুক্তি পত্রের আমরা প্রথম পক্ষগন আমাদের প্রাপ্ত ফ্ল্যাটে আমাদের নামে মিটার

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Sudip Goswami
Proprietor

আনয়নের জন্য খরচের টাকা আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে প্রদান করিব এবং আপনি দ্বিতীয় পক্ষ, আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিকট হইতে বৈদ্যুতিক মিটারের টাকা প্রাপ্ত হইয়া কমন মিটার রুমে মিটার স্থাপন করিবেন। আমরা প্রথম পক্ষগন প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট বাড়ীতে লিফট বসাইবার জন্য আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে অন্যান্য ফ্ল্যাট ওনারদের মত বরাবর টাকা প্রদান করিব।

১৮। অত্র চুক্তি পত্রের আপিন দ্বিতীয় পক্ষ আপনার প্রাপ্ত অংশ যে কাহাকেও দান, বিক্রয় বা যে কোন মেয়াদী লিজ প্রদান করিতে পারিবেন, তজ্জন্য আমরা প্রথম পক্ষ সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদনের প্রয়োজন ও রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব। আমরা প্রথম পক্ষগন কোন অবস্থাতেই দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তির উপর বা বিক্রয় মূল্যের উপর কোন অধিকার বা দাবী ওয়ারিশান গন ক্রমে করিব না।

১৯। আপিন দ্বিতীয় পক্ষ আপনার প্রাপ্ত অংশ যে বিক্রয়ের জন্য ক্রেতাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্য গ্রহন করিলে আমরা প্রথম পক্ষগন উক্ত অর্থের দায়ে দায়বদ্ধ থাকিব না। আমরা প্রথম পক্ষগন আমাদের ওয়ারিশান ক্রমে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনার প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তির বিক্রয় সংক্রান্ত বিষয়ে কোন রূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র চুক্তির যাবতীয় শর্তে আমরা উভয় পক্ষ মায় ওয়ারিশান গন ক্রমে আবদ্ধ রহিলাম ও রহিবে।

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র চুক্তি পত্র পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৬ সালের ৬ই-জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ২০১৯ সালের ২১শে মে।

(ক) তপশীল বর্নিত চুক্তি কৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, থানা কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর হাল শিবাদহ, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের **১০৯** নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ হাল ৩৪৬৩ নয়াবাদ **(অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১)** প্রেমিসেস ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৬৮ নং খতিয়ান লিখিত সি এস ১০৯ নং আর এস ২১৩/২৬৭ দুই শত তের বাটা দুই শত সাতষট্টি নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে **কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা** জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী মায় যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদী ও যাতায়াতের রাস্তার সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের চুক্তি কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তর :- নিমাই মন্ডলের জমি।

দক্ষিন :- কাশীনাথ ঘোষের জমি।

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V,
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

পূর্ব :- কানাই মন্ডল দিং এর সম্পত্তি।

পশ্চিম :- ২০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ

(খ) তপশীল বর্নিত মালিকের প্রাপ্ত অংশের ফ্ল্যাটের বিবরণঃ-

উপরোক্ত (ক) তপশীল অন্তর্গত ঐ জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, থানা কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর হাল শিবাদহ, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক ৬৭ নং নয়াবাদ হাল ৩৪৬৩ নয়াবাদ (অ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১) প্রেমিসেস ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৬৮ নং খতিয়ান লিখিত সি এস ১০৯ নং আর এস ২১৩/২৬৭ দুই শত তের বাটা দুই শত সাতষট্টি নং দাগ ভুক্ত নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা জমি মায় জমি মায় তদুপরিস্থিত জি প্লাস ৩ বিশিষ্ট ইমারত বাটী মধ্যে কেবল মাত্র ফার্স্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পশ্চিম দিকে কমবেশী ১৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া এবং চতুর্থ তল বা টপ ফ্লোরের পশ্চিম দিকে কমবেশী ১৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া অর্থাৎ মোট কমেবশী ২৮০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া সম্বলিত ফ্ল্যাট মায় সমগ্র ইমারতের সার্বজনীন অংশে সমুহের যৌথ ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ কমন

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

এরিয়ার ইজমেন্ট রাইট ইত্যাদি।

(গ) তপশীল বর্নিত ডেভলাপারের প্রাপ্ত অংশের ফ্ল্যাটের বিবরণঃ-

উপরোক্ত (ক) তপশীল অন্তর্গত ঐ জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, থানা কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর হাল শিবাদহ, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের **১০৯** নং ওয়ার্ড ভুক্ত সাবেক **৬৭** নং **নয়াবাদ** হাল **৩৪৬৩ নয়াবাদ** (অ্যাসেসী নং **৩১-১০৯-০৮-৬৮৯৯-১**) প্রেমিসেস ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২৫, **মৌজা নয়াবাদ** গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৬৮ নং খতিয়ান লিখিত সি এস ১০৯ নং আর এস ২১৩/২৬৭ দুই শত তের বাটা দুই শত সাতষট্টি নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ০৮ শতক বা বাংলা মাপে **কমবেশী ০৫ পাঁচ কাঠা** জমি মায় জমি মায় তদুপরিস্থিত জি প্লাস ৩ বিশিষ্ট ইমারত বাটী মধ্যে কেবল মাত্র ফার্স্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পশ্চিম দিকে কমবেশী ১৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া এবং চতুর্থ তল বা টপ ফ্লোরের পশ্চিম দিকে কমবেশী ১৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া অর্থাৎ মোট কমেবশী ২৮০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া সম্বলিত ফ্ল্যাট **বাদে অবশিষ্ট সমগ্র অংশ** মায় মূল ইমারতের সার্বজনীন অংশে সমূহের যৌথ ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ কমন এরিয়ার ইজমেন্ট রাইট ইত্যাদি।

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

(ঘ) প্রস্তাবিত নির্মান কার্য্যের মালপত্রের বিবরণীঃ-

বাড়ীর গঠন ঃ- রিইন ফরস সিমেন্ট কনক্রিট (আর.সি.সি), বাড়ী নির্মানের জমি, নকশা এবং স্যাংশন প্ল্যান অনুসারে হইবে, যাহা কে.এম.সি দ্বারা অনুমোদিত।

ইটের কাজ ঃ- বাহিরের দেওয়াল এবং বাড়ীর আভ্যন্তরের দেওয়াল হবে যথাক্রমে ৮ ইঞ্চ, সিমেন্ট বালি রেসিও (১ঃ৫) হইবে, পাটিশান দেওয়াল হইবে ৩ ইঞ্চি ইটের দেওয়াল এবং সিমেন্ট বালি রেসিও হবে (১ঃ৪) ইট হইবে ১ নম্বর কোয়ালিটির।

মেঝে ঃ- মেঝে হইবে উচ্চমানের ফ্লোর টাইলস দ্বারা।

দরজা ঃ- প্রত্যেক ফ্রেম হইবে শাল কাঠের, প্রত্যেকটি প্লেট হইবে মোটা পুরু প্লাইউডের, শৌচাগারের দরজা হইবে পি.ভি.সি দ্বারা নির্মিত।

জানালা ঃ- অ্যালুমিনিয়াম এর ফ্রেমের ৩এম.এম. কালো কাচের এম.এস. গ্রীল সহ জানালা হইবে। জানালার গ্রীল বর্গাকার হইবে এবং সমস্ত ফিটিং দুই কোট প্রাইমার রং এর হইবে।

রং এবং সম্পূর্নতা ঃ- ফ্ল্যাটের ভিতর দেওয়াল প্লাস্টার অফ প্যারিসের হইবে। রং করা হবে ফ্ল্যাটের বাহিরের দেওয়াল এবং সিঁড়ি।

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Proprietor

ফিটিংস :- সমস্ত ফিটিংস হার্ডওয়্যার অ্যালুমিনিয়ামের হবে, স্টেনলেস ষ্টীলের হবে দরজা জানালার কবজা, শৌচাগারের জানালা দরজার কবজা হইবে স্টেনলেস ষ্টীলের।

রান্নাঘর :- রান্নাঘর ব্ল্যাক স্টোনের (কালো পাথর), কুকিং প্লাটফর্ম হবে এবং গেজ হবে ১ ইঞ্চি প্লাট ফর্মের উপর ২ ফুট ৬ ইঞ্চি করে টালি লাগানো থাকবে।

জলের যোগান :- আন্ডার গ্রাউন্ড রিজ্যর্ভার (কমন) জল ট্যাঙ্ক হইবে টপ ফ্লোরের ছাদের উপর এবং প্লাম্বিং যোগ দেওয়া হইবে প্রত্যেক ফ্ল্যাটে ২৪ ঘন্টা নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে।

বিদ্যুৎ সংযোগ :- কনশীল ওয়ারিং হইবে। ১৮ থেকে ২০টি ইলেকট্রিক পয়েন্টস হইবে যথা লাইট, ফ্যান, প্লাম্ব ও পাওয়ার পয়েন্ট, উক্ত ওয়ারিং ফিনোলেক্স বা আই.এস.আই ব্রান্ডের কপার ওয়ারিং হইবে সমস্ত সুইস বোর্ড।

সমস্ত এম.সি.পি. বের্ড হ্যাভেলসের হবে, কনশীল পাইপহবে ডান্ডা কোয়ালিটির। প্রত্যেক কক্ষে থাকবে একটি করে টিউব লাইট, ডবল ব্রাকেট পয়েন্ট, ফ্যান পয়েন্ট, ১৬ অ্যাম্পিয়ারের প্ল্যাগ পয়েন্ট,(৫ অ্যাম্পিয়ারের) টি.ভি. পয়েন্ট, ড্রইং ও ডাইনিং কক্ষে থাকবে দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি ফ্যান পয়েন্ট, একটি রেফ্রিজেরাটর পয়েন্ট, একটি ৫ অ্যাম্পিয়ারের প্লাগ পয়েন্ট, ১টি টি.ভি. পয়েন্ট, ১টি কলিং বেল পয়েন্ট, রন্ধন কক্ষে থাকবে একটি করে লাইট পয়েন্ট, ১৫ অ্যাম্পিয়ারের প্ল্যাগ পয়েন্ট এবং একটি করে

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

Scanned with OKEN Scanner

একস্ট্রা ফ্যান পয়েন্ট বা একটি ৫ অ্যাম্পিয়ারের জল পরিশোধনকারী যন্ত্রের পয়েন্টের

প্রত্যেক শৌচাগারে থাকবে একটি লাইট পয়েন্ট, একটি একস্ট্রা ফ্যান পয়েন্ট, একটি গীজার পয়েন্ট।

স্নানের ঘর :- প্রতিটি স্নানের ঘরে মেঝে মার্বেল,৬ ফুট করে টালি লাগানো থাকবে। একটি স্নানের ঘরে ঠান্ডা গরম জলের লাইন করা থাকবে।

কানাই মন্ডল

নিমাই মণ্ডল

(প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর)

M/s. SANDIP CONSTRUCTION
Sudip Gorai
Proprietor

(দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :
Amitabha Roy
Advocate
Alipore Police Ct.
Kol - 27
WB/2304/1994

ইসাদী :-
Prashanta Mondal
Son of: KANAI MANDAL
2, NO CHIT NAYABAD
KOLKATA - 700094
P.O & P.S :- PANCHAYAR

অক্ষরবিন্যাস :-
(স্বাক্ষর)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা ২৭

Sushanta Mondal
Son of NEMAI MANDAL
2, NO CHIT NAYABAD
KOLKATA - 700094
P.S & P.O :- PANCHAYSAR

Scanned with OKEN Scanner

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY 2019

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Scanned with OKEN Scanner

RN:
GRN Date:
BRN:
DEPO

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

21 MAY [illegible]

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001472311-2 — Payment Mode: Counter Payment

GRN Date: 15/05/2019 14:44:54 — Bank : Allahabad Bank

BRN : 160519007944100 — BRN Date: 16/05/2019 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16301000104526/8/2019
[Query No./Query Year]

Name : SUDIP GARAI

Contact No. : — Mobile No. : +91 8583858686

E-mail :

Address : Nayabad Dhalua Border Road Kolkata 700152

Applicant Name : Mr Sudip Gargi

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 8

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16301000104526/8/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20021
2	16301000104526/8/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12553
			Total	32574

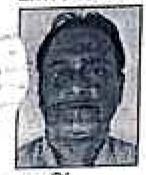
In Words : Rupees Thirty Two Thousand Five Hundred Seventy Four only

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
LMW4563375



নির্বাচকের নাম : দেবব্রত চক্রবর্তি
Elector's Name : Debabrata Chakraborty

পিতার নাম : সুকুমার চক্রবর্তি
Father's Name : Sukumar Chakraborty

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1958

LMW4563375
ঠিকানা:
ইউজি08-01সি সার্ভে পার্ক 109 পূর্ব যাদবপুর দক্ষিন 24 পরগনা 700075

Address:
UG08-01C Survey Park 109 Purba Jadavpur South 24 Parganas 700075

Date: 05/08/2007
108-যাদবপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 108-Jadavpur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

শ্রী দেবব্রত চক্রবর্তী
Debabrata Chakraborty

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KANAI MANDAL
MANYA MANDAL
01/01/1953
Permanent Account Number
CCHPM0609L
Signature

কানাই মন্ডল

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1193/84115/04020

To
Kanai Mondal
S/O Late Manya Mondal
Near Dhyanabad Abasan 2No Chhit Nayabad P.
S- Purba Jadavpur Panchasayar S.O
Panchasayar Kolkata
West Bengal 700094
9874634914

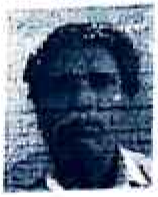
22/03/2012

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2560 2425 6661

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Kanai Mondal
Year of Birth : 1953
Male

2560 2425 6661

आधार – आम आदमी का अधिकार

কানাই মন্ডল

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर–सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Seal of the District Sub-Registrar-V South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

4627

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

S/O Late Mar ya Mondal, Near Dhyanabad Abasan, 2No Chhit Nayabad P.S- Purba Jadavpur, Panchasayar S.O, Panchasayar, Kolkata, West Bengal, 700094

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No 1947 Bengaluru 560 001

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

WB / 18 / 108 / 279366

Elector's Name — Mandal Kanai

নির্বাচকের নাম — মন্ডল কানাই

Father/Mother/Husband's Name — Manya

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম — মান্য

Sex — M

লিঙ্গ — পুং

Age as on 1.1.1995 — 42

১.১.১৯৯৫-এ বয়স — ৪২

কানাই মন্ডল

Address

Chhit Nayabad(NayabadSouth),Ward109,

Kasba,South 24 Parganas

ঠিকানা

ছিট নয়াবাদ(নয়াবাদ সাউথ),ওয়ার্ড১০৯,কসবা,

দক্ষিণ ২৪পরগণা

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 108 -JADAVPUR Assembly Constituency

১০৮ -যাদবপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place — Alipore

স্থান — আলিপুর

Date — 06.06.95

তারিখ — ০৬.০৬.৯৫

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHQPM0890K

नाम/ Name
NIMAI MANDAL

पिता का नाम/ Father's Name
MANYA MANDAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1955

নিমাই মন্ডল
हस्ताक्षर/ Signature

04102017

নিমাই মন্ডল

Scanned with OKEN Scanner

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 1020/46284/04060

To
Nimai Mandal
S/O Late Manya Mandal
2no. Chit Nayabad,
Near Pragati Sangha Club
Panchasayar S.O
Kolkata West Bengal - 700094
9804377524

Download Date: 15/12/2017 Generation Date: 23/11/2017

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9018 3712 6327

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Nimai Mandal
Date of Birth/DOB: 01/01/1955
Male/ MALE

9018 3712 6327

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Late Manya Mandal, 2no. Chit Nayabad,, Near Pragati Sangha Club, Panchasayar S.O, Kolkata, West Bengal - 700094

9018 3712 6327

নিমাই মণ্ডল

Scanned with OKEN Scanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 18 / 108 / 279010

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Mandal Nimai মন্ডল নিমাই
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Manya মান্য
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	40 ৪০

নিমাই মণ্ডল

Address
Chhit Nayabad(NayabadSouth),Ward109,
Kasba,South 24 Parganas

ঠিকানা
ছিট নয়াবাদ(নয়াবাদ সাউথ),ওয়ার্ড১০৯,কসবা,
দক্ষিণ ২৪পরগণা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 108 -JADAVPUR Assembly Constituency
১০৮ -যাদবপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	Alipore আলিপুর
Date তারিখ	06.06.95 ০৬.০৬.৯৫

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUDIP GARAI

KIRITI GARAI

24/04/1979

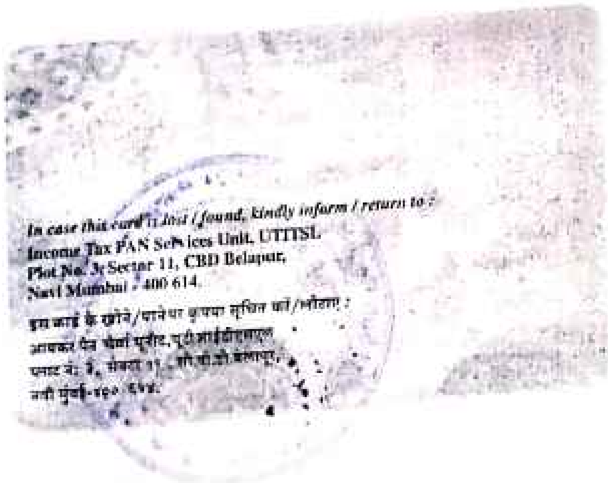
Permanent Account Number

AKKPG0127A

Sudip Garai

Signature

Sudip Garai



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Scanned with OKEN Scanner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1190/23058/01366

03/08/2013

To
সুদীপ গড়াই
SUDIP GARAI
S/O: Kiriti Garai
053 DHALUYA NAYABAD BARDER ROAD
DHALUA NAYABAD BORDAR ROAD
Rajpur Sonarpur
Panchpota
Sonarpur South 24 Parganas
West Bengal 700152

43925440

MN439254404FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5915 4238 0346

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sudip Garai

ভারত সরকার
Government of India

সুদীপ গড়াই
SUDIP GARAI
পিতা : কিরিটি গড়াই
Father :-KIRITI GARAI
জন্মতারিখ / DOB : 24/04/1979
পুরুষ / Male

5915 4238 0346

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1630-01163/2019	Date of Registration	21/05/2019
Query No / Year	1630-1000104526/2019	Office where deed is registered	
Query Date	26/04/2019 12:23:01 PM	D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sudip Garai Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700152, Mobile No. : 8583858686, Status :Attorney of Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 12,50,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,50,000/-		Rs. 1,00,29,998/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,121/- (Article:48(g))		Rs. 12,553/- (Article:E, E, B, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Nayabad, Premises No: 3463, , Ward No: 109 Pin Code : 700094

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		5 Katha	12,20,000/-	99,99,998/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				8.25Dec	12,20,000 /-	99,99,998 /-	

Structure Details :

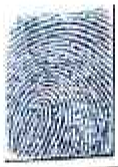
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Scanned with OKEN Scanner

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Kanai Mandal** Son of Late Manya Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2019 ,Place : Office	 21/05/2019	 LTI 21/05/2019	কানাই মন্ডল 21/05/2019
	Nayabad, P.O:- Panchasayar, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CCHPM0609L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2019 ,Place : Office			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Nimai Mandal** Son of Manya Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2019 ,Place : Office	 21/05/2019	 LTI 21/05/2019	নিমাই মন্ডল 21/05/2019
	Nayabad, P.O:- Panchasayar, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CHQPM0890K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2019 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**M S Sandip Construction** Nayabad Dhalua Border Road, Garia Station, P.O:- Nabapally, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152 , PAN No.:: AKKPG0127A, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Sudip Garai (Presentant)** Son of Kiriti Garai Date of Execution - 21/05/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2019, Place of Admission of Execution: Office	 May 21 2019 12:58PM	 LTI 21/05/2019	Sudip Garai 21/05/2019

Major Information of the Deed :- I-1630-01163/2019-21/05/2019

Scanned with OKEN Scanner

Nayabad Dhalua Border Road, Garia Station, P.O:- Nabapally, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKKPG0127A Status : Representative, Representative of : M S Sandip Construction (as Proprietor)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Debabrata Chakraborty Son of Late Sukumar Chakraborty UG- 7/1C, 1050/1, Survey Park, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700001	 21/05/2019	 21/05/2019	21/05/2019

Identifier Of Kanai Mandal, Nimai Mandal, Sudip Garai

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kanai Mandal	M S Sandip Construction-4.125 Dec
2	Nimai Mandal	M S Sandip Construction-4.125 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kanai Mandal	M S Sandip Construction-50.00000000 Sq Ft
2	Nimai Mandal	M S Sandip Construction-50.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 163001163 / 2019

On 30-04-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,00,29,998/-

Krishnendu Talukdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1630-01163/2019-21/05/2019

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:46 hrs on 21-05-2019, at the Office of the D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS by Sudip Garai ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/05/2019 by 1. Kanai Mandal, Son of Late Manya Mandal, Nayabad, P.O: Panchasayar, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Nimai Mandal, Son of Manya Mandal, Nayabad, P.O: Panchasayar, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Debabrata Chakraborty, , , Son of Late Sukumar Chakraborty, UG- 7/1C, 1050/1, Survey Park, P.O: Santoshpur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 21-05-2019 by Sudip Garai, Proprietor, M S Sandip Construction, Nayabad Dhalua Border Road, Garia Station, P.O:- Nabapally, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152

Indetified by Debabrata Chakraborty, , , Son of Late Sukumar Chakraborty, UG- 7/1C, 1050/1, Survey Park, P.O: Santoshpur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,553/- (B = Rs 12,500/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,553/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/05/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200014723112 on 15-05-2019, Amount Rs: 12,553/-, Bank: Allahabad Bank (ALLA0210031), Ref. No. 160519007944100 on 16-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 20,021/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2197, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 07/05/2019, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/05/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200014723112 on 15-05-2019, Amount Rs: 20,021/-, Bank: Allahabad Bank (ALLA0210031), Ref. No. 160519007944100 on 16-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Krishnendu Talukdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1630-01163/2019-21/05/2019

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1630-2019, Page from 43196 to 43231

being No 163001163 for the year 2019.

Digitally signed by KRISHNENDU TALUKDAR
Date: 2019.05.22 14:07:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Krishnendu Talukdar) 22-05-2019 14:06:50

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner